

GRIBSKOV KOMMUNE

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN

TILLÆG NR. 12 – SKÆRØDVEJ

ADRESSE COWI A/S
Havneparken 1
7100 Vejle

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk



Februar 2026

Vedtaget

PROJEKTNR.

A284668-053

DOKUMENTNR.

1

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

27.11.2025

BESKRIVELSE

Tillæg

UDARBEJDET

DION/MPMO

KONTROLLERET

LUPD

GODKENDT

DION

INDHOLD

1	Baggrund	3
2	Grundlag for tillægget	3
2.1	Lovgrundlag	3
2.2	Vandområdeplan	3
2.3	Kommuneplan og lokalplan	4
3	Indhold	4
3.1	Nuværende forhold	4
3.2	Fremtidige forhold	5
4	Administrative forhold	5
4.1	Afledning af spildevand	5
4.2	Afledning af regnvand	5
5	Miljømæssige forhold	6
5.1	Afledte mængder af spildevand og regnvand	6
5.2	Natura 2000-områder	7
5.3	Bilag IV-arter	7
5.4	Kystnærhedszonen	7
5.5	Grundvandsinteresser	8
5.6	Beskyttede og fredede områder	8
6	Berørte lodsejere	8
7	Økonomi	8
8	Tidsplan	8
9	Miljøvurdering	8
9.1	VVM-screening af tillægget	9

Bilag

Bilag 1 Vedtægter for Bomose Haves Regnvandslav
Bilag 2 VVM-screening

1 Baggrund

Tillæg nr. 12 til spildevandsplanen 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver et nyt kloakopland SKR04SN, i henhold til Lokalplan 522.01 for et boligområde ved Skærødvej. Oplandet bliver bebygget med parceller samt tæt-lav boligbebyggelse i ét og to plan samt åben-lav boliger. Oplandet bliver offentligt kloakeret for husspildevand. Overfladevandet håndteres lokalt med bl.a. nedsivningsbassiner.

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledt spildevandsbelastning, tidsplan og økonomi og udgør det retlige grundlag for evt. ekspropriation af nødvendige arealer.

2 Grundlag for tillægget

2.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) og spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 866 af 20. juni 2025) skal Gribskov Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedet med hjemmel i lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen, i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Spildevandsplanen er således Gribskov Kommune retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens §§ 4-6.

2.2 Vandområdeplan

Ifølge strømningsvejskortet på arealinformation, afledes overfladevand fra området ca. 1,5 km i fugleslugtslinje mod øst til Ammendrup Å, der er et målsat vandløb.

Ammendrup Å indgår i hovedopland Isefjord og Roskilde Fjord, i den gældende vandområdeplan (planperiode 2021-2027). Ammendrup Å har miljømålet "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Tilstanden er "moderat økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand". Miljømål er dermed ikke opfyldt for vandløbet.

Ved spildevandskloakering af det nye kloakopland, vil tag- og overfladevand blive håndteret lokalt med nedsivningsbassiner. Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med gældende vandområdeplan.

2.3 Kommuneplan og lokalplan

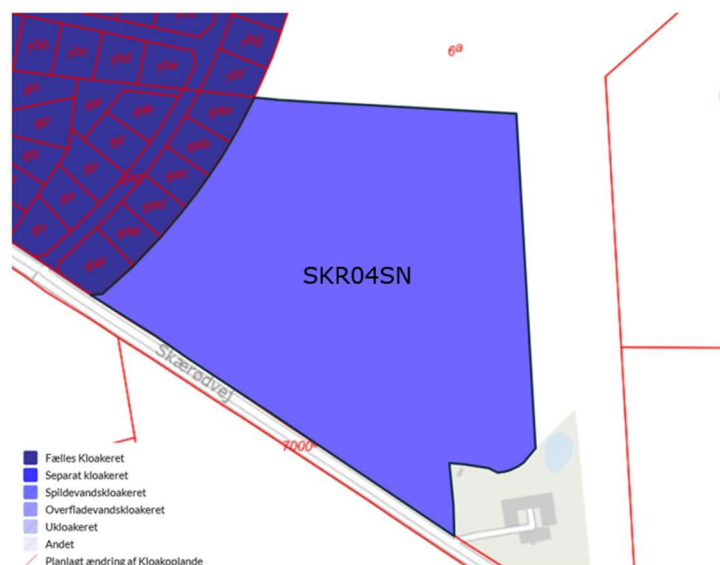
Det nye tillæg er beliggende indenfor Gribskov Kommuneplanramme 4.B.07 i Gribskov Kommuneplan 2021-2033, og indenfor Lokalplan 522.01 for et boligområde ved Skærødvej.

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplan og lokalplan.

3 Indhold

Formålet med tillæg nr. 12 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at redegøre for et nyt kloakopland SKR04SN.

Tillægget omfatter oplandet som vist på nedenstående figur:



Figur 3-1: Afgrænsning af opland SKR04SN.

Oplandsarealet for kloakopland SKR04SN er opgjort til følgende:

Kloakopland	Oplandsareal
SKR04SN	5,4 ha

3.1 Nuværende forhold

Opland SKR04SN er i dag udlagt som landbrugsjord og er ukloakeret.

3.2 Fremtidige forhold

Med dette tillæg oprettes et nyt kloakopland SKR04SN som afgrænses af Lokalplan 522.01 for et boligområde ved Skærødvej. Oplandet spildevandskloakeres, hvor tag- og overfladevand håndteres lokalt ved nedsivning.

4 Administrative forhold

Byrådet er indstillet på at erhverve den nødvendige jord til etablering af pumpestationer til spildevandssystemet ved ekspropriation, i det omfang der ikke kan indgås frivillig aftale om erhvervelse.

Lovgrundlaget for ekspropriation til spildevandstekniske anlæg findes i Miljøbeskyttelseslovens §58, stk. 1.

Argumentet for at erhverve jord til pumpestationer, er at det kan være nødvendigt for at få ledt spildevandet til Helsingør Renseanlæg.

4.1 Afledning af spildevand

Spildevandet fra oplandet tilsluttes offentlig kloak efter Gribskov Forsynings anvisning. Spildevandet ledes til Helsingør Renseanlæg i eksisterende ledninger.

Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkter for spildevand fastlægges i forbindelse med byggemodningen af oplandet.

Spildevandskloakken i oplandet udføres ved bygherrens foranledning og overdrages efterfølgende til Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi.

4.2 Afledning af regnvand

Tag- og overfladevand håndteres ved nedsivning i LAR-anlæg indenfor kloakopland SKR04SN. Nedsivning af tag- og overfladevand skal ske i henhold til nedsivningstilladelse, der meddeles af Gribskov Kommune.

Befæstelsesgraden for projektområdet som helhed er 57%, fastsat ud fra følgende typer af belægning.

Belægning	Totalt areal m ²	Afløbskoefficient	Reduceret areal m ²
Fliser	6.854	0,7	4.798
Asfalt	8.320	1,0	8.320
Tagflade	11.314	1,0	11.314
Bassiner	4.000	1,0	4.000
Grønne områder	23.463	0,1	2.346

Hele	53.951	0,57	30.778
------	--------	------	--------

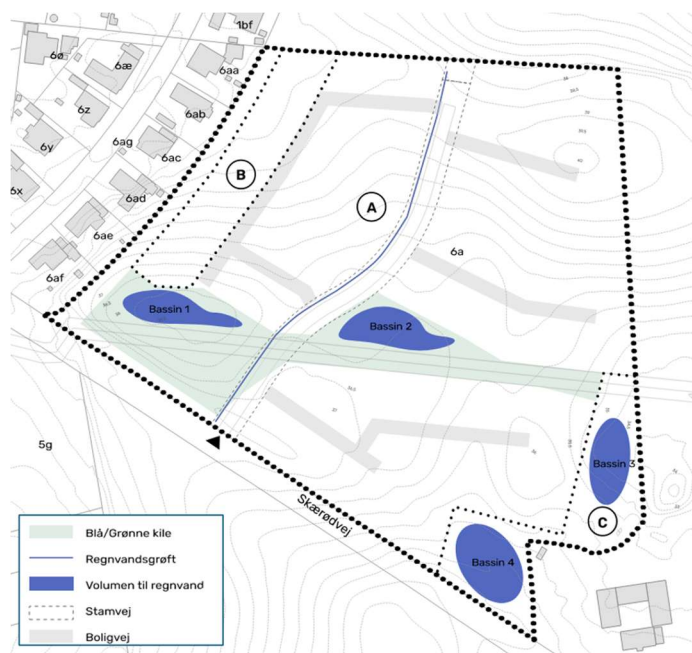
LAR-løsninger kan udføres som regnbæde, vandrender, permeable belægninger og spejlbassiner. Der kan udføres rørforbindelser mellem LAR-løsningerne.

Bassiner skal anlægges med fysisk variation i hældning og dybde. Bassinernes nordside skal anlægges med en hældning på max. 1:5, mens sydsiden må anlægges med en hældning på max. 1:3. De anlægges med en max. dybde på 2,0 m.

Der skal inden for området sikres volumen til skybrudshåndtering, svarende til volumenet inden realisering af byggemodningen. Det primære volumen skal sikres i den blå/grønne korridor tilsvarende inden byggemodning.

Der skal langs stamvejen etableres grøfter eller render til håndtering af overfladevand fra stamvejen.

Regnvandshåndtering udføres ved bygherres foranledning og overdrages efterfølgende til Bomose Haves Regnvandslav bestående af samtlige ejendomme i oplandet. Vedtægter for Bomose Haves Regnvandslav er indsat som bilag 1.



Figur 2: Bassiner, blå/grønne kile og regnvandsgrøft.

5 Miljømæssige forhold

5.1 Afledte mængder af spildevand og regnvand

Beboere i området vil årligt generere en spildevandsmængde på 331 PE, svarende til ca. 15.500 m³ spildevand. Da kloakoplandet ikke er kloakeret på nu-

værende tidspunkt, vil der ske en øget tilledningen af spildevand til renseanlægget med dette tillæg. Helsing Renseanlæg har en kapacitet på 27.500 PE og det rensede spildevand ledes til Ammendrup Å. Helsing Renseanlæg har kapacitet til denne spildevandsmængde.

5.2 Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-Habitatområde nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose, som er beliggende ca. 2 km sydvest for kloakopland SKR04SN. Det består af Habitatområde nr. 118 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 106.

I forbindelse med Lokalplan 522, er der udarbejdet en væsentlighedsvurdering, og det er vurderet at omdannelse af landbrugsjord til boligområde, ikke vil have en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper indenfor Natura-2000 området. Da tag- og overfladevand håndteres lokalt, vurderes dette ligeledes ikke at påvirke området.

Tabel 5-1: Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 118 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 106

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 118		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålsø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkekrat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Brunvandet sø (3160) er ikke tilstede i habitatområde H118. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 106		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Havørn (TY)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Isfugl (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: Fiskeørn (T) og havørn (T) i fuglebeskyttelsesområde F106. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

5.3 Bilag IV-arter

Der er pr. 13.11.2025 ikke registreret nogen bilag IV-arter indenfor kloakopland SKR04SN. Nærmeste bilag IV-arter er spidssnudet frø, butsnudet frø og løgfrø, som er registreret i en §3 sø ca. 815 m sydvest og stor vandsalamander registreret i en §3 sø ca. 800 m nord for kloakoplandet. Da der ikke er forbindelse mellem kloakoplandet og søerne, vil tillægget ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

5.4 Kystnærhedszonen

Kloakopland SKR04SN er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen.

5.5 Grundvandsinteresser

Kloakoplandet SKR04SN ligger delvist inden for et område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist indenfor indvindingsoplandet til Baunehøj Vandværk. Oplandet ligger udenfor nitrutfølsomt indvindingspland (NFI).

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser da der i regnvandshåndteringen indarbejdes renseløsninger, for at sikre mod nedsivning af forurennet vand.

5.6 Beskyttede og fredede områder

Kloakoplandet er ikke beliggende i område, der er omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur.

6 Berørte lodsejere

Det er kun den del af matriklen der overgår til kloakopland SKR04SN, der berøres af dette tillæg:

> Matr. nr. 6a Skærød By, Ramløse.

7 Økonomi

Udgifter til kloakker for regnvand, regnbede, grøfter og nedsivningsbassiner afholdes af bygherre og overdrages til Bomose Haves Regnvandslav.

Gribskov Forsyning A/S kommer til at eje spildevandskloakken frem til de enkelte matrikelskel.

Grundejerne har selv ansvaret for etablering, drift og vedligehold af ledninger på egen grund.

8 Tidsplan

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2026 - 2027.

Kloakeringen gennemføres i takt med at området udvikles.

9 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af §8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

9.1 VVM-screening af tillægget

Gribskov Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingslovens bilag 3. VVM-screeningen er vedlagt sagen som bilag 2.